গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ফ ৯০৭০১৪৫

দলিলের ক্রমিক নং ৭৯৬০ বহি নং ১ দলিল নং ৭৯১৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৫ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৪০,০০০/-
কথায় : পনের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২৭৭৬ তাং ৩০/০৭/০৭.

মূল্য ১০০/=

নাম [illegible] লিঃ পক্ষে

সাং মোঃ [illegible] ফরিদপুর

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং ১০/৮৭
মোকাম ফরিদপুর।

১২-৪৪ [illegible]
০৭-২ অক্টোবর/০৭
[illegible]

মমতাজ বেগম

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

০৭/১০/০৭

[illegible]

মমতাজ বেগম

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

০৭/১০/০৭

মোঃ [illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: **ব্যবস্থাপনা পরিচালক-**

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোসাঃ মমতাজ বেগম।

স্বামীর নাম ঃ মোঃ আব্দুস সামাদ খান।

মাতার নাম ঃ মরহুমা মরিয়ম বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১২/০৭/১৯৫৫ ইং।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ গৃহকার্য্য।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতিয় পরিচিতি নং ঃ ২৯১৪৭৩৯২৩৮৩৬৯।

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ বাখুন্ডা।

ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/ রোড ঃ বাখুন্ডা।

ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।

থানা ঃ কোতয়ালী।

জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ২৪৬ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ২৬২ নং খতিয়ানভুক্ত ৩১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/১২ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আব্দুস সামাদ খা নামে লেখা যায়, তাহা তিনি বিগত ইং ০১/০৪/১৯৫৩

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৫২০ নং সাফ কবলা দলিল মুলে জৈনদ্দিন কারিকর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে উক্ত এস.এ ২৬২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ৩১ শতাংশ জমি চাঁন শরীফ, আব্দুল আজিজ শরীফ ও আব্দুল মাজেদ শরীফ বিগত ইং ৩১/০৫/১৯৬৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৪৯৬ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তন্মধ্য হইতে ১৫.৫০ (পনের দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী বিগত ইং ১২/০৬/১৯৮১ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৮১৫ নং সাফ কবালা দলিল মুলে উক্ত আব্দুল আজিজ শরীফ ও আব্দুল মাজেদ শরীফ নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া তন্মধ্য হইতে ১৫ (পনের) শতাংশ জমি বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৯০৩ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৬২ (আটশত বাষট্টি) নং দাগ যাহা হাল ৩১৭ (তিনশত সতের) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২২শে আশ্বিন, ইংরেজী:- ০৭/১০/২০০৯ (সাত/ দশ/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **খতিয়ান নংঃ** আর.এস ২৪৬, এস.এ ২৬২, ডি.পি ৯০৩ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৬২ (আটশত বাষট্টি) নং দাগ যাহা হাল ৩১৭ (তিনশত সতের) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

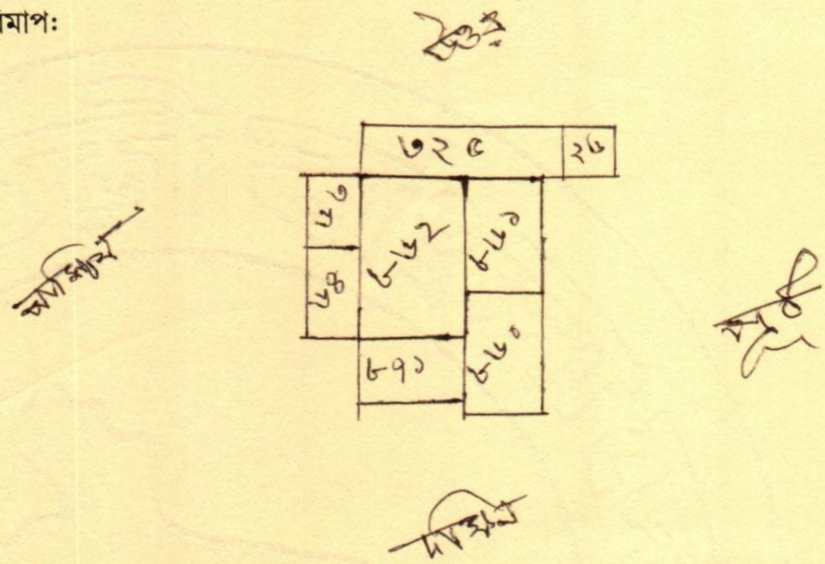
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৫ (পনের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ০৭/১০/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশোরা।	ডাকঘর	ঃ কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৬

১৫-১১-২০২৩

২) নাম ঃ মোঃ শফিকুল ইসলাম।	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ শফিকুল ইসলাম ঃ ০৭/১০/২০০৯ ইং।
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম রহিম উদ্দিন মোল্যা।	
মাতার নাম ঃ মোসাঃ সুর্য্যবান নেছা।	
গ্রাম/রোড নং ঃ কেশব নগর।	ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ আব্দুস সাত্তার খান ঃ ০৭/১০/২০০৯ ইং।
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	
মাতার নাম ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	
গ্রাম/রোড নং ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ০৭/১০/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৪৬৯৮৪৪

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাত্রীর নাম ঃ মোসাঃ মমতাজ বেগম, স্বামী- মোঃ আব্দুস ছামাদ মাতা- মরহুমা মরিয়ম বেগম, সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ১২/০৭/১৯৫৫ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

নং ২৭১৭৭ তাং ৩০/০৯/০৯

মূল্য ৫০/-

নাম মমতাজ বেগম

সাং মধুখালী

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ রফিকুল ইসলাম
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং-১০/৮৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।